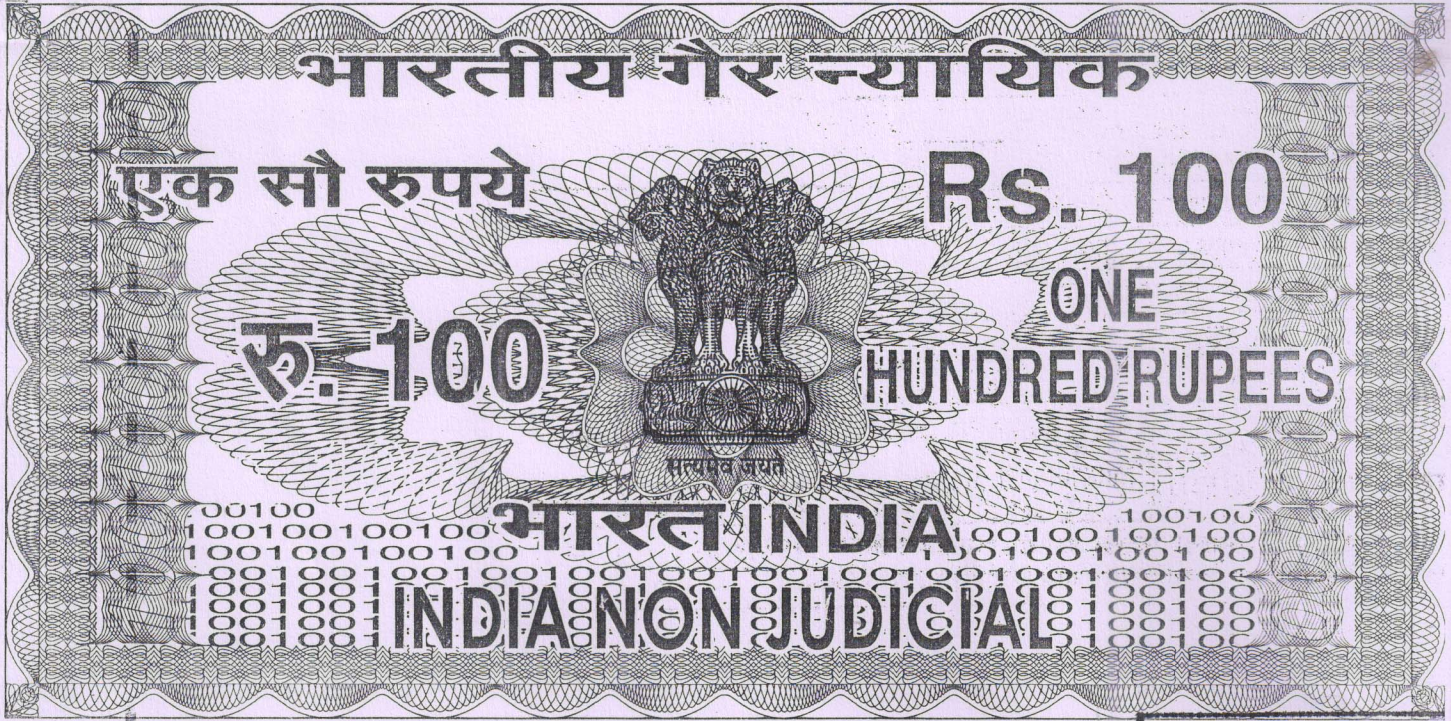


Mess Inspections circular 18/2019 dat 19/3/2019.



महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2021

NAGPUR TREAS
ZB 305546

02 FEB 2022

Stamp Head Clerk / Sr.

NOTARIAL REG
ENTRY NO. 458
DATE 17/02/22

किरायापत्र (करारनामा)

किरायापत्र लिहून घेणार :- : डॉ. राजेंद्र देशमुख .

(दुकान मालक)
मेस मालक]

वय : वर्ष धंदा : डॉक्टर .

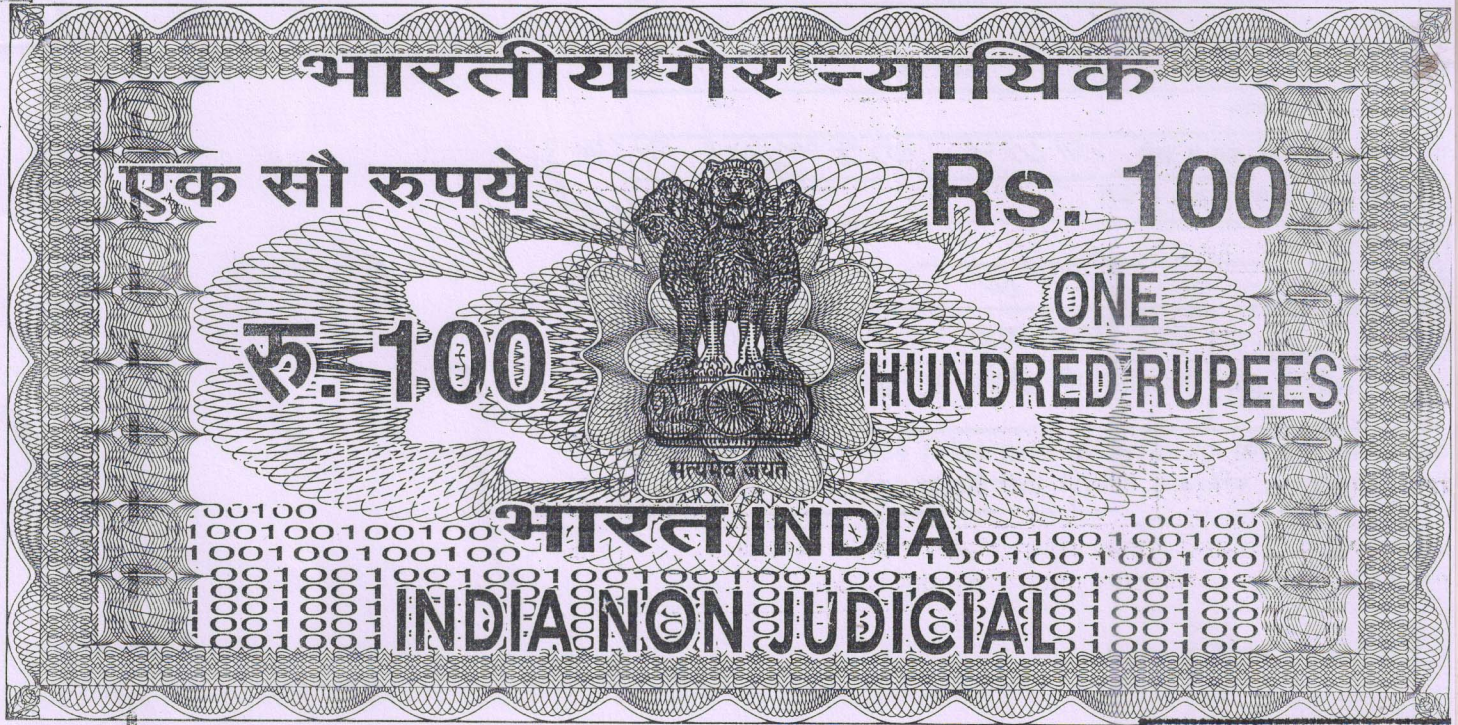
रा. १३-अ बॅनर्जी मार्ग , धंतोली नागूर - १२ .

किरायापत्र लिहून देणार :- : श्री. संजय नत्सुजी बोबडे .

(किरायेदार) वय : ३९ वर्ष धंदा : व्यवसाय

रा. झारा शालीक घाटे शिवाणगांव सी.आर.पी.एफ रोड,
नागूर .





महाराष्ट्र MAHARASHTRA

2021

NAGPUR TREASURY
ZB 305546

NOTARIAL REG
ENTRY NO. 458
DATE 17/02/21

02 FEB 2021

Stamp Head Clerk / Sr.

किरायापत्र (करारनामा)

किरायापत्र लिहून घेणार :- : डॉ. राजेंद्र देशमुख .

(दुकान मालक)
मेस मालक]

वय : वर्ष धंदा : डॉक्टर .

रा. १३-अ बॅंजर्जी मार्ग , धंतोली नागूर - १२ .



किरायापत्र लिहून देणार :- : श्री. संजय नटवुजी बोबडे .

वय : ३९ वर्ष धंदा : व्यवसाय

रा. द्वारा शालीक घाटे शिवणागांव सी. आर. पी. एक रोड,
नागूर .

एक विक्री नोंद वही अनु. क्रम क्र 37703 दिनांक 14/2/2022

नाचा प्रकार OM

त नोंदणी करणार आहेत काय? होय/नाही

ठकतीचे थोडक्यात वर्णन

एक विकत घेणाऱ्याचे नाव व सही दीपक वसुधाजी व/व/स

ते असल्यास त्यांचे नाव, पत्ता व सही १५५५५

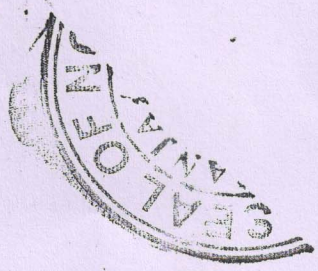
न्या पक्षकाराचे नाव

एक शुल्क रक्कम १०

म
ए. जागीया

मुद्राक विक्रेता. ला.क्र १२/१२ क्रोड क्र ४६१९०४
जिल्हाधिकारी परिसर, त. कार्यालय नागपूर शहर

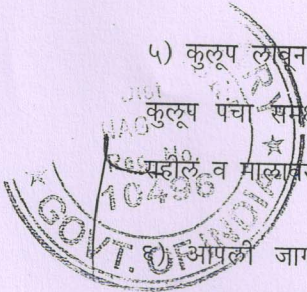
कारणासाठी ज्यांनी मुद्रांक खरेदी केला त्यांनी त्याच कारणासाठी मुद्रांक
ने केल्यापासून ६ महिन्यात वापरणे बंधनकारक आहे.



ईसविसन २०२२ सालकारणे किरायापत्र (करारनामा) लिहून देतो ऐसाजे की, **श्री.रा.**
श्री.रा.टेक कॉलेज अँड नर्सिंग जागठा , जि. नागपुर

मधील तुमचे मालकिचे **जागा मेससाठी** तुमच्यापासून किरायाने घेतले आहे. किराया दरमहा
रु. **१०,०००** /- (अक्षरी **दहा हजार** रूपये फक्त)
कबुल करून तारीख **१३/३/२०२३** पासून ते तारीख **१२/३/२०२४** पावेतो
फक्त **३६** महिन्याकरीता खाली नमुद केलेल्या शर्तीवर घेतले आहे.

- १) सदरु जागा मी **मेस करीता** किरायाने घेतली आहे. दुसरे कामास उपयोगी राहणार नाही. दुसऱ्यास पोट किरायाने देण्याचा अधिकार नाही.
 - २) तुम्हांस ज्यावेळी जागा दुकान खाली करून घेण्याची गरज असेल त्याचे पूर्वी ३० दिवस अगोदर आम्हास इतल्ला दिला म्हणजे मदतीवर कोणतीच सबब न सांगता खाली करून देवू न देवू या लेखावरून तुम्हाला खाली करून घेण्याचा अधिकार आहे.
 - ३) आम्ही तुमची जागा दुकान सोडून जावू त्याचे ३० दिवस अगोदरा इतल्ला देवू. अगोदर सोडून गेल्यास अगर मध्ये सोडल्यास पुर्ण महिन्याचे देणदार राहू.
 - ४) किराया दर महिन्याच्या **१ ते १२** तारखेस आगावू देत जाऊ त्याची पावती घेऊ बिना पावतीचा वसुलीचा उजर सांगणार नाही. वरील करारास किराया न दिल्यास व्याज दर महा दर शोकडा २ रूपये प्रमाणे तो अदाई होत पावेतो देऊ तसेच अडव्हांस म्हणून रूपये /- दिले असून ते दुकान खाली करूतेवेळी तुम्ही परत करण्याचे कबुल केले आहे. तसेच इलेक्ट्रिक बिल किराया व्यतिरिक्त देऊ. **३६** महिन्यानंतर किरायामध्ये टक्के वाढ करण्यात येईल.
 - ५) कुलूप लोडन परगावी गेल्यास व नियमाप्रमाणे तीन महिन्याचे भाडे न दिल्यास सदरु जागेचे कुलूप पंचा समक्ष तोडून आंतील मालाचा व जागेचा कब्जा घेण्याचा तुम्हास पुर्ण अधिकार आहे. मधील व मालावर भाड्याचा पुर्ण बोझा राहिल.
- ६) आपली जागा दुकान किरायांनी घेताना ज्या हालतीत आहे त्याच हालतीने सोडतांना व्यवस्थेशिर खाली करून देवू. त्याप्रमाणे न केल्यास जागेची निटनेटकेपणा, सफाई व दुरुस्ती जो खर्च तुम्हास लागेल तो बिना उजर भरून देवू व तुम्हांस तो आमचे पासून वसूल करण्याचा पुर्ण अधिकार आहे.



७) तुमच्या दुकाना मध्ये रिपेअरींग वगैरे वर तुमचे लेखी मंजूरीशिवाय आम्ही खर्च करणार नाही.

८) वरील शर्ती भंग झाल्यास किराया बाबत अस्तित्वात असलेल्या कायदानुसार तुम्हास आमचे पासून दुकान खाली करून घेण्याचा पुर्ण हक्क प्राप्त होईल.

सदरु किराया पत्र मी राजीखुशीने नागपूर मुक्कामी दिनांक १४/२/२०२२ . ला लिहून दिले ते मला व माझे वारसानास लागु असेल.

साक्षदार :-

१) -----


लिहून घेणार (सही)
(दुकान मालक)

२) -----

लिहून देणार (सही)
(किरायेदार)



Attested


Sanjay R. More
Advocate & Notary
Priyanka Palace,
Congress Nagar, Nagpur.

